

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Nr 2

1 Wykaz czynności serwisowo - konserwacyjnych

W ramach przeglądu serwisowo-konserwacyjnego jednostek zewnętrznych i wewnętrznych urządzenia klimatyzacji do wykonywania dwa razy w roku kalendarzowym należy:

1.1. Sprawdzić poprawność:

urządzeń klimatyzacji w budynku przy ul. Strzegomskiej 148

- a) Efektywności energetycznej urządzenia oraz połączeń elektrycznych i usunąć ewentualne usterki (tj. oczyszczenie styków, odizolowanie itp.)
- b) Przepływu sygnałów między urządzeniem zewnętrznym a jednostką wewnętrzną oraz między klimatyzatorem a pilotem sterującym, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dokonać stosownej regulacji lub określić przyczynę – usterkę i sposób jej usunięcia
- c) Działania panela sterującego urządzeniem – realizacji wszystkich funkcji przewidzianych przez producenta, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości dokonać niezbędnej regulacji lub określić przyczynę – usterkę i sposób jej usunięcia
- d) Funkcjonowania mechanicznych elementów urządzenia oraz je oczyścić, przeprowadzić niezbędną regulację i zakonserwować, zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia
- e) Parametrów wydajności chłodniczej urządzenia, przepływu (drożności), szczelności, ciśnienia i poziomu czynnika schładzającego w instalacji, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości określić, przyczynę – usterkę i usunąć ją (w tym poprzez przepłukanie, przedmuchanie i uzupełnienie czynnika schładzającego)
- f) Drożności i szczelności instalacji odprowadzającej skropliny, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości określić przyczynę – usterkę i usunąć ją (tj. przedmuchać, przepłukać lub wypełnić uszczelniacz)
- g) Uzyskanych z urządzenia temperatur nadmuchu (ciepłego i schłodzonego) powietrza w porównaniu z parametrami określonymi przez producenta, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przeprowadzić stosowną regulację lub określić przyczynę – usterkę i sposób jej usunięcia
- h) Oczyścić lub wymienić filtry zapachu i powietrza (tj. filtr węglowy) zgodnie z zaleceniami producenta urządzenia

1.2 W ramach rocznych przeglądów serwisowo – konserwacyjnych jednostek wewnętrznych i zewnętrznych urządzeń klimatyzacji wykonywanych dwa razy w roku kalendarzowym należy wykonywać w następujących terminach:

a) przeglądy przed okresem letnim:

- od 01.04.2018 r. do 30.05.2019 r.
- od 01.04.2019 r. do 30.05.2019 r.

b) przeglądy po okresie letnim:

- od 01.10.2018 r. do 31.10.2018 r.
- od 01.10.2019 r. do 31.10.2019 r.

Wykaz klimatyzatorów w budynku przy ul. Strzegomskiej 148

I.p.	urządzenie	producent	model
1	Centrala wentylacyjna	Clima Produkt	G-Golem - 2
2	Nawilżacz parowy	Devatec	LMC30HC
3	Wentylator dachowy	Juwent	DW 20
4	Agregat skraplający	ACM Katle Klima	SMAE61N
5	System Klimatyzacji	Mitsubishi Electric	MXZ-8B140VA
6	System Klimatyzacji	Mitsubishi Electric	SLZ – KA35VAL
7	System Klimatyzacji	Mitsubishi Electric	SLZ – KA35VAL
8	System Klimatyzacji	Mitsubishi Electric	SLZ – KA50VAL
9	System Klimatyzacji	Mitsubishi Electric	SLZ – KA50VAL
10	System Klimatyzacji	Mitsubishi Electric	MSZ – GE50VAL
11	System Klimatyzacji	Mitsubishi Electric	MSZ – GE50VAL

2. Naprawa urządzeń – obowiązki Wykonawcy

- 2.1. diagnoza przyczyny niesprawności urządzenia do 24h od zgłoszenia
- 2.2. zgłoszenia w formie telefonicznej, fax, e-mail, pismo
- 2.3. Wykonawca przystąpi do usuwania usterek lub napraw urządzeń nie później niż w ciągu maksymalnie 48 godzin od przeprowadzenia przeglądu lub od otrzymania wezwania interwencyjnego
- 2.4. Wykonawca szacuje koszt naprawy, Zamawiający zleca naprawę
- 2.5. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć naprawę lub usunięcie usterki nie dłuższym niż 7 dni
- 2.6. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego przedstawia faktury źródłowe na zakup części i urządzeń, podległych naprawie lub wymianie
- 2.7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki powstałe w związku z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy
- 2.8. W ramach serwisu lub przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do wymiany elementów ulegających zużyciu